

Københavns Motorbådsklub

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 30. marts 2014 kl. 10.00 i klubhuset med dagorden ifølge vedtægternes § 11.

Der var 45 stemmeberettigede aktive medlemmer fremmødt.

Formanden bød velkommen, og udbad sig forslag til dirigent.

Punkt 1. Valg af dirigent

Ole Bjarrum blev valgt som dirigent.

Ole Bjarrum takkede for valget og oplyste dagsorden og regler for afholdelse af generalforsamlingen, og erklærede herefter generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Punkt 2. Årsberetning ved formanden

2013 blev på flere måder et helt særligt år i KMK's historie. Vi fejrede klubbens 90-års fødselsdag, vi fik det bedste sejlsæson i flere år.

Klubbens formand gennem de seneste næsten 7 år trak sig efter indtrængende opfordringer fra nogle af klubbens medlemmer, og vi måtte i den anledning igennem en ekstraordinær generalforsamling.

Klubben kunne i maj sidste år fejre sin 90-års fødselsdag. Det blev gjort med et brag af en fest, som i øvrigt var begunstiget af det skønneste sommervejr. Succesen må især tilskrives det enorme forarbejde, der blev lagt af festudvalget med Marianne, Poul og Nicolai i spidsen. Der blev anskaffet og opsat afdækningen af terrassen. Der blev ryddet op pladsen, plantet blomster m.v. Der skal her lyde en stor tak til alle, der ydede en indsats i den forbindelse.

Der arbejdes løbende på at vedligeholde og forbedre klubbens faciliteter. I det seneste år er der således blevet rejst et flot plankeværk til afløsning for hyldebuskene, der stod her før. Igen takket være medlemmernes indsats. Hegnet omkring porten, der efterhånden så ganske miserabelt ud – ikke mindst efter nedgravningen af biogasledningen i eftersommeren 2012, er blevet fornyet. Vi kan måske håbe, at det vil være lidt bedre til at holde uvedkommende ude end det gamle, men her får den videoovervågning, som vi besluttede at etablere på sidste generalforsamling, nok større effekt. I første omgang bliver videoovervågningen kun etableret på Kraftværksvej. Det viste sig at blive uforholdsmæssigt dyrt at lave det på broerne. Hertil kom, at der her er nogle særlige problemer på grund af, at broerne er omgivet af offentlige områder. I sammenhæng hermed skal nævnes, at der arbejdes på at indføre et elektronisk låsesystem, hvilket også vil kunne bidrage til at øge sikkerheden.

Pligtarbejdet er kommet i god gænge i 2013. Der er afholdt pligtarbejde i to weekender, en i foråret og en i efteråret. Derudover har man kunnet lave personlige aftaler om at udføre arbejdet på andre tidspunkter, hvis man ikke har kunnet en af de annoncerede dage. Mange har leveret en god indsats, men det er alligevel stadig lidt for mange, som vi må sende en opkrævning på 1000 kr.

Vi har også stadig lidt for mange medlemmer, der ikke betaler til tiden. Det sidste par år har vi skærpet kursen, således at medlemmer, der er i restance ved årsskiftet får annulleret deres medlemskab. Ikke mindst kassereren – må bruge uforholdsmæssigt meget tid på den slags sager.

KMK har altid lagt vægt på, at medlemmerne skal have de elementære færdigheder, der hører til godt sømandskab. Derfor er det et krav, at aktive medlemmer har eller inden for det første år som medlem skaffer sig duelighedsbevis i sejlads. Det understøtter klubben med at tilbyde navigationsundervisning hver vinter. Desværre har vi i de senere år oplevet, at det bliver stadig vanskeligere at samle et hold, så undervisningen kan gennemføres, selv om vi optager mange nye medlemmer, der ikke har duelighedsbevis i forvejen. Derfor lægger bestyrelsen nu op til, at vi strammer op på det område.

Arealet på Kraftværksvej lejer vi af Københavns Kommune. Kontrakten med Kommunen var uopsigelig indtil udgangen af 2012, hvorefter Kommunen kunne opsige den med 3 måneders varsel. I november havde vi et møde med Kommunen om de fremtidige kontraktforhold, og heldigvis er der intet, der tyder på, at

Kommunen har andre planer med området. Vi har fået stillet i udsigt, at man vi indgå en ny lejekontrakt på samme økonomiske vilkår, som hidtil. P.t. afventer vi, at kommunen vender tilbage med et kontraktudkast. Drøftelserne med Københavns Kommune har også omfattet muligheden for at leje arealet, der ligger mellem gokartbanen og vandet, med henblik på at øge klubbens mulighed for at tilbyde vinterplads til endnu flere både. Inden det eventuelt kan gennemføres, skal der laves en nærmere beskrivelse og en økonomisk kalkule, som kan forelægges på en kommende generalforsamling.

Vi har tidligere talt om klubbens energiforbrug, og der har været luftet en del idéer til, hvordan det kunne reduceres. Det er vi desværre ikke kommet så langt med, så her ligger en vigtig opgave for den kommende bestyrelse.

Det er ikke hensigten her at komme nærmere ind på de begivenheder, der kulminerede med den ekstraordinære generalforsamling i december. Der skal blot udtrykkes et håb om, at det var en enkeltstående begivenhed.

Klubben økonomi ser fortsat fornuftig ud. I år kommer vi ud med et lille overskud, men det skyldes nu, at vi har afhændet beholdningen af aktier i Jyske Bank. Det er bestyrelsens vurdering, at der ikke aktuelt er behov for at foretage generelle prisforhøjelser.

Ved udgangen af 2013 havde klubben 125 aktive medlemmer og 43 støttemedlemmer. I løbet af året havde vi en tilgang på 6 aktive og 12 støttemedlemmer, og en afgang 10 aktive og 8 støttemedlemmer. Vi oplever fortsat stor interesse for at blive medlem, især har det i de seneste år været broerne, der er eftertragtede. I øjeblikket har vi 37 stående på venteliste. Det kan synes voldsomt, men set i lyset af, at vi i de sidste 3 år i alt har optaget 29 nye aktive medlemmer, er det ikke så galt. Faktisk er der p.t. ingen, der har stået på ventelisten i mere end 2 år.

I 2013 modtog vi med sorg meddelelse om medlemmer, der var afgået ved døden. I marts døde Dan Bucio pludseligt og i maj modtog vi budskabet om, at klubbens mangeårige kasserer, Dan Ove Pedersen, var død efter kort tids sygdom.

Formandens beretning blev godkendt uden kommentarer

Punkt 3. Årsregnskab

Regnskabet for 2013

Årsregnskab. Regnskabet er udsendt til alle medlemmer sammen med indkaldelsen.

Henrik Norman Pedersen gennemgik Status og regnskabet for KMK 2013, som viste et mindre overskud.

Flemming Elniff Larsen anfægtede værdiansættelsen af klubhuset, og mente den skulle sættes til 1 krone. Kassereren er ikke uenig, og ser på muligheden for en ændring i det kommende regnskabsår.

Flemming mente ligeledes at afgiften for manglende pligtarbejde på 1000- kr. skulle være en bøde som ikke fritager for pligtarbejde, og ikke som det er angivet i klubbens love § 8c.

Leif Petersen mener ikke at bestyrelsen skal udvise tålmodighed med dårlige betalere, de skal ekskluderes straks ved manglende betaling i henhold til klubbens love § 4c

Regnskabet blev efterfølgende godkendt.

Punkt 4 Fremlæggelse af budget for 2013/14

Da der under punkt 5 var forslag det var økonomisk indeholdt i det fremlagt budget valgte dirigenten at udsætte godkendelsen af budgettet til forslagene under punkt 5 var behandlet.

Punkt 5 Forslag

Forslag stillet af bestyrelsen

Forslag 1. Sommerleje for telte

§6 Havne- og vinterplads, punkt g udvides med følgende bestemmelse:

”Såfremt overdækningen, efter indhentet tilladelse hos bestyrelsen, ikke nedtages i sommerhalvåret, betales også pladsleje for sommerhalvåret i henhold til gældende prislister”.

Baggrund:

I sommeren 2013 havde bestyrelsen et møde med repræsentanter for teltejerne, idet bestyrelsen ønskede at opkræve pladsleje for de telte, der bliver stående i sommerhalvåret. Repræsentanterne var principielt indstillede på at betale leje for sommerhalvåret, men fandt, at det burde vedtages på en generalforsamling. **Kim Madsen** erklærede på vegne af teltejerne at tomme telte frit kunne benyttes af andre bådejere med behov i sommerhalvåret.

Det blev besluttet at teltejerne skal dokumentere ansvarsforsikring af deres telte således at skader forvoldt af telte på både, bygninger, personer og andet inventar er dækket.

Forslaget om opkrævning af sommerleje udgørende halv pris i forhold til vinterlejen blev vedtaget.

Forslag 2. Konstitueringsregler

Bestemmelsen ” Bestyrelsen konstituerer sig selv” udgår af §9, punkt a. I stedet indsættes et nyt punkt c i §9, der lyder således:

”Hvis formand eller kasserer træder ud af bestyrelsen i løbet af en valgperiode, kan bestyrelsen vælge at konstituere et bestyrelsesmedlem som fungerende formand eller kasserer indtil førstkommande ordinære generalforsamling. Samtidig indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen.”

Baggrund:

Bestyrelsen foreslår, på baggrund af erfaringerne i forbindelse med formandens fratræden i november 2013, at klargøre hvilke regler, der gælder i den situation.

Forslaget om ændring af vedtægternes § 9 blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 3. Duelighedsbevis

Udvidelse af § 3 Duelighedsprøve med en bestemmelse om, at kun aktive medlemmer med duelighedsbevis eller tilsvarende kan få tildelt fast havneplads.

§3, punkt a udvides med følgende bestemmelse:

”Kun aktive medlemmer, der har dokumenteret at være i besiddelse af duelighedsbevis eller anden navigationsuddannelse på samme eller højere niveau, kan få tildelt fast havneplads”.

Baggrund:

Klubben afholder hver vinter navigationskursus med særligt sigte på nye medlemmer. Vi har imidlertid oplevet, at tilslutningen til disse kurser er meget begrænset set i forhold til antallet af nye medlemmer vi har optaget. Der er behov for en opstramning på området.

Forslaget om ændring af vedtægternes § 9 blev vedtaget enstemmigt.

Forslag 4. Udvidelse af arealet på Kraftværksvej

Ved genforhandlingen med Københavns Kommune af lejekontrakten for KMKs areal på Kraftværksvej som udløb år 2012, har KMK fået mulighed for også at leje det tilstødende areal. Arealet ligger mellem gocarbanen og vandet. Prisen er 5 kr/m²- og således samme lukrative pris som for det nuværende areal.

Baggrunden for at leje arealet er, at vinterpladsen om vinteren efterhånden er overfyldt. Samtidig har vi flere og flere henvendelser fra bådejere som spørger til muligheden for at få deres båd på land hos os om vinteren. KMK er naturligvis gæstfrie og har gennem en årrække sagt Ja til vintergæster og dermed fået en ekstraintægt til klubben, ikke mindst fordi gæster betaler 1200kr i entre/gæste-afgift ud over m² prisen.

Pladsknaphed og ekstraindtægter fra en udvidelse af forretningen er hovedargumenterne for at tage det nye areal ind under KMK.

Ideen er at flytte trailere og båd telte over på det nye areal, således at hele pladsen nærmest slæbestedet kan benyttes til både på bukke. Det frigør ca. 10 ekstra bådpladser på bukke.

Prisen bliver 64kr/kvm om vinteren og 32kr/kvm om sommeren. Samme priser for hele KMK.

Indtægterne fra det nye forretningsområde skal gå til nye KMK projekter og til at holde øvrige priser i ro for KMK medlemmerne mange år ud i fremtiden.

Claus Wohlert med flere fandt ikke projektet gennemarbejdet tilstrækkeligt til at en beslutning kunne tages, der var en del ukendte økonomiske aspekter i projektet. En vurdering af arealet med ekspertbistand ville være påkrævet, for endelig oversigt af klargøring af arealet.

Svend Rasmussen med flere fandt at andre projekter grejskure, vinterpladsen, broerne m.m. var mere tiltrængte.

Efter debatten blev forslaget trukket tilbage, og vil udgå af budgettet.

Låsesystem med elektronisk låsebrik blev godkendt som anført i budgettet.

Kassereren oplyste at det var muligt skattefrit at honorere bestyrelsesmedlemmer med op til 1.200 kr. årligt i omkostningsgodtgørelse for løbende udgifter tlf. m.v.

Forslaget blev godkendt.

Forslag stillet af medlemmerne

Forslag 5. Forbud mod rygning i klubhuset hele året.

Forslaget er stillet af Horst Palloks, Claus Wohlert og Mette Marie Tidlund, med følgende begrundelse:

”Rygning i klubhuset er i dag tilladt fra standerstrygning til standerhejsning. Jeg opfordrer til at rygning i klubhuset udelukkes hele året. Det vil være til gavn for vores helbred og varmeomkostninger.

Klubben har for nyligt bekostet terrasseteltet, og der kan der ryges”.

Såfremt forslaget vedtages, medfører det følgende ændring af husordenen for klubhuset:

Nuværende bestemmelse: ”Tobaksrygning er forbudt i klubhuset fra og med Standerhejsningsdagen og til og med Standerstrygningsdagen. Det henstilles, at rygning resten af året så vidt muligt foregår uden for klubhuset”

Ændres til: ”Tobaksrygning er forbudt i klubhuset, men tilladt på den overdækkede terrasse”.

Forslaget blev vedtaget med stor majoritet.

Budgettet for 2013/14 blev herefter godkendt med følgende ændringer:

Ny ændret prisliste.

Etablering af låsesystem.

Start etablering af TV overvågning på Bro 1 og 3

Omkostningsdækning til bestyrelsesmedlemmer.

(Omkostninger til arealudvidelse udgår af budgettet).

Punkt 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende er på valg:

- | | |
|--------------------------------|--|
| a) Formanden for 1 år | Kjeld Koushede (modtager ikke genvalg) |
| b) Kassereren for 2 år | Henrik Normann Pedersen (modtager genvalg) |
| c) Bestyrelsesmedlem for 2 år: | Sonny Jonasson (modtager ikke genvalg) |
| d) Bestyrelsesmedlem for 2 år | |

- e) suppleant til bestyrelsen for 2 år O.P. Hansen (modtager genvalg)
- e) Suppleant for 1 år

- a) Flemming Elniff Larsen blev valgt som formand.
- b) Kasserer: Henrik Norman Pedersen blev genvalgt.
- c) Poul Olsen blev valgt som bestyrelsesmedlem
- d) Anders Carstensen blev valgt som bestyrelsesmedlem.
- e) O.P. Hansen blev genvalgt som suppleant.
- f) Svend Rasmussen blev valgt som suppleant.

Den samlede bestyrelse består herefter af:

Formand:	Flemming Elniff Larsen	(for 1 år)
Kasserer:	Henrik Norman Pedersen	(for 2 år)
Bestyrelsesmedlem:	Thomas Rasmussen	(for 1 år)
Bestyrelsesmedlem:	Poul Olsen	(for 2 år)
Bestyrelsesmedlem:	Anders Carstensen	(for 2 år)
Suppleant:	O.P. Hansen	(for 2 år)
Suppleant:	Svend Rasmussen	(for 1 år)
Revisor for KMK:	Ole Bjarrum	(for 1 år)
Revisorsuppleant:	Leif Petersen	(for 1 år)

Punkt 7 Eventuelt

Jørgen Hedegaard foreslog at festudvalget vælges/godkendes på generalforsamlingen af hensyn til økonomiske dispositioner.

Festudvalget består nu af:

Jørgen Hedegaard
Bjørn Magnussen
Simon Aarøe Mogensen

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten

Generalforsamlingen sluttede kl. 12.15.

København den 31. marts 2014

Referent. Sonny Jonasson.

Dirigent: Ole Bjarrum